



Finanzamt Osnabrück-Land \* Postfach 12 80 \* 49002 Osnabrück

**Finanzamt Osnabrück-Land**

Gemeinde Bohmte

Bremer Straße 4

49163 Bohmte

Bearbeitet von  
Herr Niermann, ALS

ZiNr.  
C 00.05

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
Flbr. Bohmte-Nord

Durchwahl (0541) 58 42 -  
187

Osnabrück  
10. Juni 2021

**Forführung der Nachschätzungsarbeiten im Flurbereinigungsgebiet Bohmte-Nord**

**Bekanntmachung**

Der Schätzungsausschuss des Finanzamtes Osnabrück-Land führt die bereits im November 2019 gem. § 11 BodSchätzG begonnenen Bodenschätzungsarbeiten im zukünftigen Flurbereinigungsgebiet Bohmte-Nord fort. Davon betroffen sind hauptsächlich die Gemarkungen Meyerhöfen und Bohmte. Die Schätzungsarbeiten werden bis Ende 2021 andauern und beginnen in der Gemarkung Bohmte. Flächen, die nicht im Flurbereinigungsgebiet Bohmte-Nord belegen sind, werden ebenfalls nachgeschätzt. Dies beruht auf der vorhandenen derzeit gültigen, aber veralteten Schätzung von 1938.

Alle Ertrags- und Nutzungsartenveränderungen (Melorationen, Umwandlung von Grünland in Ackerland), die sich seit der Erstschätzung 1938 und den Nachschätzungen 1998-1999 ergeben haben, werden erfasst und in den Schätzungskarten dargestellt. Die tatsächliche Nutzung der Grundstücke wird abgeglichen und in den aktuellen Karten korrigiert.

Die Schätzungsergebnisse bilden die Grundlage der Wertermittlung des Flurbereinigungsverfahrens Bohmte-Nord. Sie können in einer Schlussbesprechung vor Ort mit dem Schätzungsausschuss erörtert werden. Darüber hinaus können Sie während der Zeit der Offenlegung in den Räumen des Finanzamtes Osnabrück-Land eingesehen werden (voraussichtlich März-April 2022).

Die Grundstückseigentümer werden gebeten, dem Finanzamt Auskunft über die Leitungen im Boden der zu prüfenden Flächen zu geben.

Mit freundlichen Grüßen


(Niermann, ALS)

**Dienstgebäude**  
Winkelhausenstraße 24-28  
49090 Osnabrück

**Telefon**  
(0541) 58 42 - 0  
**Telefax**  
(0541) 58 42 - 450

**Sprechzeiten**  
Mo., Mi., Do. u. Fr. 8.00 -  
12.00 Uhr, Di. 12.00 - 17.00  
Uhr

**Überweisung an**  
Deutsche Bundesbank Fil. Osnabrück, IBAN DE56 2650 0000 0026 5015 01,  
BIC MARKDEF1265  
Sparkasse Melle, IBAN DE60 2655 2286 0000 1100 07, BIC NOLADE21MEL

**E-Mail:** Poststelle@fa-os-l.niedersachsen.de  
 Nutzen Sie das elektronische Serviceangebot Ihrer Steuerverwaltung: [www.elster.de](http://www.elster.de)

**Internet:** [www.lstn.niedersachsen.de](http://www.lstn.niedersachsen.de)

*eingestellt : 17.06.21  
geloscht : 30.12.21*